


Zeichenerklärung

A) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN


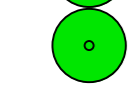
A.1) Art der baulichen Nutzung

 Fläche für Sonderegebiet mit der Zweckbestimmung "Multifunktionsfläche" gemäß textlicher Festsetzungen



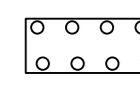
A.2) Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß


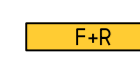


A.3) Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Baum zu erhalten
 Baum zu pflanzen

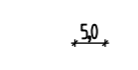
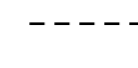
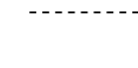

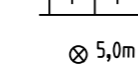


A.4) Grünflächen

 öffentliche Grünfläche
 private Grünfläche
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß textlicher Festsetzungen


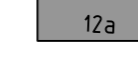


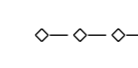
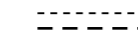

A.5) Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche, öffentlich
 Fuß- und Radweg, öffentlich
 Straßenbegrenzungslinie
 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

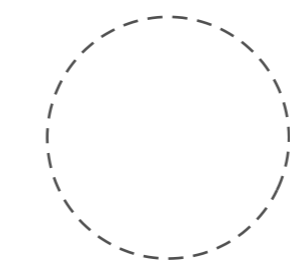
A.6) Sonstige Planzeichen

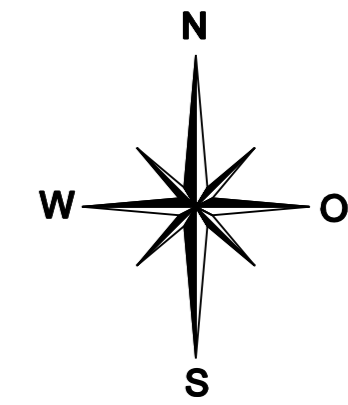
 Bemaßung
 Bauverbotszone (20m zum Fahrbahnrand)
 Baubeschränkungzone (40m zum Fahrbahnrand)
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 geplanter Schutz-/Erdwall mit Mindesthöhe in Meter über Geländeoberkante
 Höhe Schutzwall
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr.60

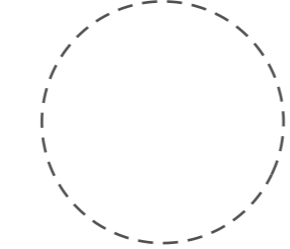
B) HINWEISE, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND KENNZEICHNUNGEN DURCH PLANZEICHEN

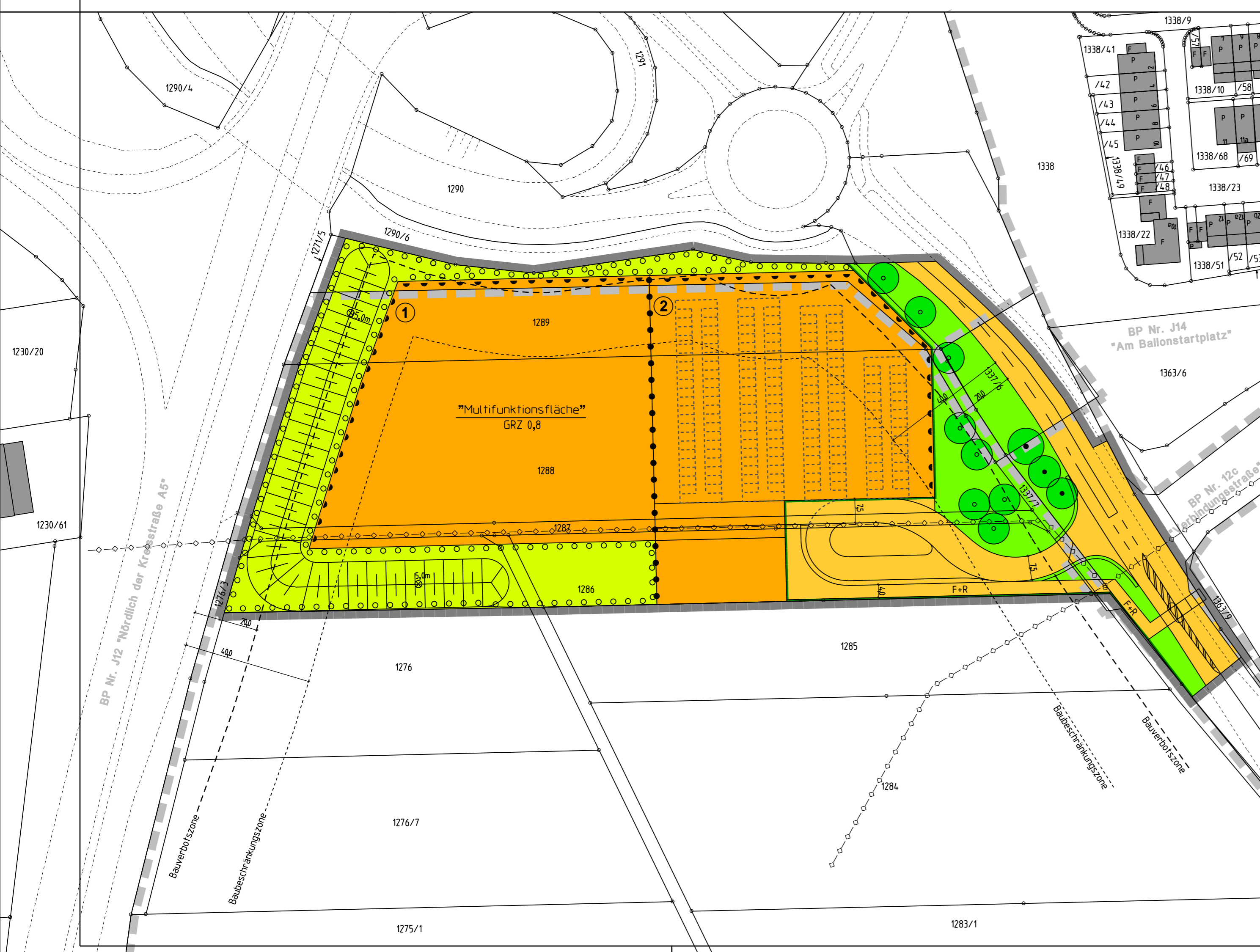
1288 Flurnummer
 Flurstücksgrenze
 bestehendes Haupt- oder Nebengebäude mit Hausnummer
 Grenze benachbarter rechtsverbindlicher Bebauungspläne
 Nummerierung der Baufelder
 mögliche Anordnung geplanter Parkplätze
 Hauptwasserleitung
 Bauverbots- / beschränkungzone an Donauwörther Straße

Verfahrensvermerke

- a) Der Stadtrat von Gersthofen hat in der Sitzung vom 21.10.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.60 "Neue Multifunktionsfläche nördliche Donauwörther Straße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr.60 "Neue Multifunktionsfläche nördliche Donauwörther Straße" in der Fassung vom 21.10.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 18.11.2020 bis zum 28.12.2020 beteiligt.
- c) Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr.60 "Neue Multifunktionsfläche nördliche Donauwörther Straße" in der Fassung vom 21.10.2020 wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 23.11.2020 bis 28.12.2020 öffentlich ausgelegt.
- d) Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr.60 "Neue Multifunktionsfläche nördliche Donauwörther Straße" in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom bis beteiligt.
- e) Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr.60 "Neue Multifunktionsfläche nördliche Donauwörther Straße" in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- f) Die Stadt Gersthofen hat mit Beschluss des Stadtrates vom den Bebauungsplan Nr.60 "Neue Multifunktionsfläche nördliche Donauwörther Straße" gemäß §10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- g) Ausgefertigt:
 Gersthofen,
 Michael Wörle
 Erster Bürgermeister
- h) Der Beschluss des Bebauungsplanes Nr.60 "Neue Multifunktionsfläche nördliche Donauwörther Straße" wurde durch die Stadt Gersthofen am gemäß §10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan Nr.60 "Neue Multifunktionsfläche nördliche Donauwörther Straße" ist damit rechtsverbindlich.



 Gersthofen,
 Michael Wörle
 Erster Bürgermeister

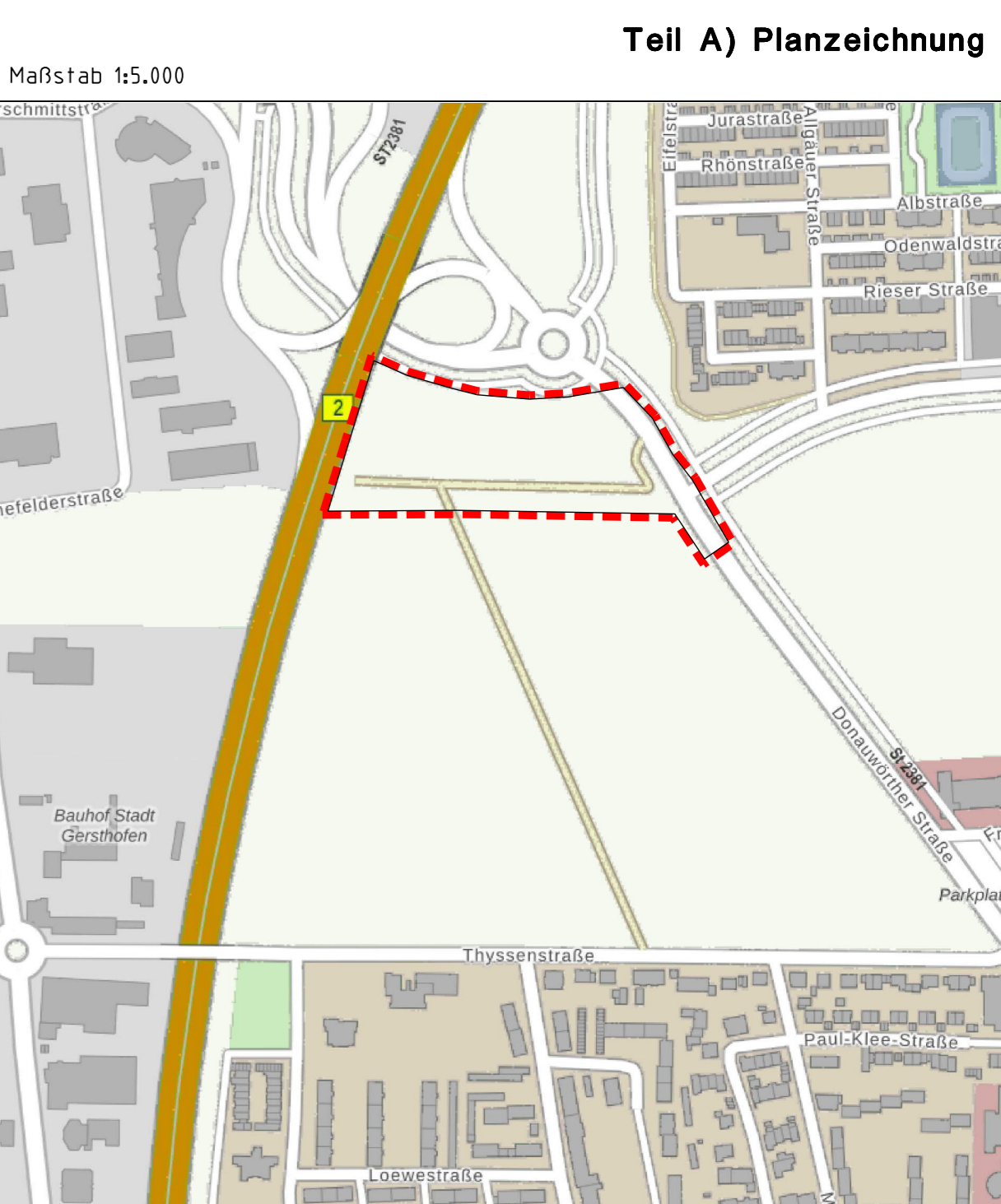


Stadt Gersthofen

Bebauungsplan Nr.60

-ENTWURF-

"Neue Multifunktionsfläche nördliche Donauwörther Straße"



Bebauungsplan Nr.60 "Neue Multifunktionsfläche nördliche Donauwörther Straße"

Landkreis Augsburg
 Stadt Gersthofen
 Maßstab 1:1.000
 gezeichnet am 10.10.2023
 in der Fassung vom 25.10.2023

STADT GERSTHOFEN
 Stadtbaumeister