

Meitinger, Claudia

Von: Vogt, Britta Liegenschaften | Amt BV
Gesendet: Freitag, 18. Dezember 2020 12:22
An: Meitinger, Claudia
Betreff: WG: 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 60 "Multifunktionsfläche nördlich der Thyssenstraße" - Stadt Gersthofen - Verfahren gem. § 4 Abs.1 / § 2 Abs. 2 BauGB
Anlagen: BP60_Multifunktionsfläche_Begründung_Vorentwurf_2020-10-21.pdf; BP60_Multifunktionsfläche_Planzeichnung_Vorentwurf_2020-10-21.pdf; BP60_Multifunktionsfläche_Textteil_Vorentwurf_2020-10-21.pdf; FNP_3.Änd_Begründung_Vorentwurf_2020-10-21.pdf; FNP_3.Änd_Planzeichnung_Vorentwurf_2020-10-21.pdf

Sehr geehrte Frau Meitinger,

anbei erhalten Sie die Stellungnahme meines Sachgebiets:

Widmung:
Von Herrn Kramier vorbereitet

Erschließung:
Für die Anbindung an die Staatsstraße ist voraussichtlich eine Kreuzungsvereinbarung erforderlich. Die innere Erschließung ist noch nicht dargestellt. Falls eine neue (Orts-) Straße gebaut wird, werden Erschließungsbeiträge von den Eigentümern erhoben.

Beiträge:
Für die Bauflächen fallen Herstellungsbeiträge Kanal und Rohrnetzkostenbeiträge an, die vom Eigentümer der Baugrundstücke erhoben werden

Ausgleichsflächen / Kostenerstattungsbeiträge:
Im Rahmen der Lingriß- und Ausgleichsbilanzierung werden im Bebauungsplanverfahren Ausgleichsflächen benötigt. Diese Kosten werden im Rahmen der Satzung umgelegt.

Zum Flächennutzungsplan ist aus meiner Sicht keine Stellungnahme erforderlich.

Mit freundlichem Gruß

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]



Tel. +49 821 2491317
Fax +49 821 24918317
Rathausplatz 1
86368 Gersthofen

[Redacted Email]@gersthofen.de
www.gersthofen.de

Diese E-Mail enthält vertrauliche Informationen.